

Algemene voorwaarden TJ-Technics bv

De algemene voorwaarden van TJ-Technics zijn van toepassing op alle overeenkomsten die worden afgesloten.

Plannen, studies en offertes

De offerte van TJ-TECHNICS wordt opgesteld op grond van het commercieel bezoek en blijft 30 dagen geldig.

Externe factoren, die medebepalend zijn voor het resultaat, maar door de klant niet worden aangegeven, geven geen aanleiding- noch rechtstreeks of onrechtstreeks-tot aansprakelijkheid van TJ-TECHNICS.

Afwijkingen op deze offerte die bij voorbereiding van het werk, bij definitieve opmeting of bij de installatie aan het licht komen, worden uitgevoerd door TJ-TECHNICS in regie waarbij deze als noodzakelijke bijwerken/ of meerwerken beschouwd en aanvaard worden.

De klant zal de nodige plannen aanleveren over bestaande leidingen en technieken die aanwezig zijn in muren en tussenwanden. Wanneer deze bij de uitvoering van de werken worden beschadigd door de aannemer om reden van niet mededeling of onjuiste mededeling van de ligging ervan door de klant is de aannemer niet aansprakelijk voor de veroorzaakte beschadiging en gevolgschade.

Veiligheidscoördinatie

Voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator en die niet gekend waren op het ogenblik van het indienen van de offerte, zijn niet in onze offerte inbegrepen, tenzij anders vermeld. Deze voorzieningen zullen doorgerekend worden aan de klant.

Vergunningen en parkeerplaatsen

Bij verbouwing, nieuwbouw en alle andere opdrachten waaraan administratieve vergunningen toegepast worden, zorgt de klant voor de vereiste vergunningen van de overheid m.b.t. de werf. Taksen en retributies, van welke aard ook, die hieruit voortvloeien zullen doorgerekend worden en op eerste verzoek voldaan worden door de klant.

De klant dient voldoende parkeermogelijkheid te voorzien in de onmiddellijke omgeving van het werfadres, hetzij via privé parking, parkeerverbodsbornen of vergunning via de gemeente aangevraagd door de klant. Alle mogelijke boetes of retributies zijn ten koste van de klant.

Prijzen

De offerte is één geheel en ondeelbaar. TJ-TECHNICS behoudt zich het recht voor om 20% op de gehele offerte bij te rekenen als de offerte toch niet in zijn geheel wordt aanvaard.

Prijsstijgingen

Elke verandering in de elementen die een wijziging van de prijs van de aanneming of een onderdeel van de offerte uitmaken, laat TJ-TECHNICS toe de opgegeven prijzen aan te passen aan de kostprijzen van dat ogenblik. Dit slaat op de prijs van de materialen en grondstoffen. In voorkomend geval ook op de prijs van de loonkosten. Deze clausule is niet beperkend. Elke beslissing of maatregel door toedoen van de overheid, (zowel nationaal, supranationaal of internationaal) met als voorwerp de beperking of de reglementering van de koop, verkoop, invoer en direct of indirect prijsstijgingen tot gevolg heeft, zal TJ-TECHNICS toelaten de overeenkomst aan te passen aan de kostprijzen van dat ogenblik.

Noodzakelijke bijwerken of gevraagde meerwerken

TJ-TECHNICS voert alle noodzakelijke bijwerken en gevraagde meerwerken uit in regie. Meerwerken en bijwerken via mail zijn rechtsgeldig en gelden als akkoord.

Voorschotten

Bij elke aanneming hanteren wij een maximaal voorschot van 40% tenzij anders overeengekomen. Meestal komt het voorschot overeen met een deel van of zelfs het volledige budget van de aan te kopen materialen.

TJ-Technics factureert tussentijds naargelang de stand van de werken zodat voorschotfacturen niet terug vorderbaar zijn in geval samenwerking wordt stopgezet.

Verplaatsingsvergoeding

Klant dient verplaatsingsvergoeding van 0,5€ per kilometer te vergoeden per persoon welke bij eindfacturatie wordt opgelijst.

Leverings- en uitvoeringstermijnen

Aangezien de leverings- en uitvoeringstermijnen kunnen afhangen van de grootte van het project, de toevvoer van bepaalde grondstoffen en materialen, eventueel maatwerk en wijzigingen in de offerte zijn deze termijnen louter bij benadering.

De uitvoeringstermijn wordt steeds berekend in werkdagen en dit van maandag t.e.m. vrijdag.

De laattijdige start van de werken of uitvoering is geen aanleiding tot de verbreking van het contract of schadevergoeding.

Elke wijziging in het definitieve ontwerp/ plan brengt vanzelfsprekend een verlenging van de uitvoeringstermijn mee.

Wanneer de uitvoeringstermijn wordt opgeschort of onderbroken door de klant of zijn aangestelde of door derden die in opdracht van de klant werken, is de klant een vergoeding verschuldigd volgens de veroorzaakte kosten en het winstverlies. TJ-TECHNICS bepaalt zelf wanneer de werken opnieuw kunnen aangevat worden, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.

Inplannen data uitvoering van de werken

TJ-Technics zal zich inspannen dat de nieuwe data benaderend zijn bij de ingeplande data. De gereserveerde geplande data worden treden pas inwerking mits tijdige betaling van de voorschotfactuur.

De geplande data kunnen op vraag van de klant slechts uitzonderlijk verplaatst worden zonder vergoeding als de klant deze min. 14 werkdagen voor voorhand schriftelijk via mail meldt aan TJ-Technics.

Uitvoering van de werken

Indien werkomgeving onvoldoende toegankelijk of hygiënisch verantwoord is, heeft TJ-Technics het recht de werken op te schorten en als deze niet opgelost kunnen worden te annuleren.

Bij uitvoeringen van de werken zal de opdrachtgever zorgen voor het tijdig en gratis ter beschikking stellen van elektrische stroom, van een geschikt lokaal voor het opstapelen van de materialen en van het nodige water.

Voor zoveel als nodig erkent de opdrachtgever dat wij hem erop gewezen hebben dat de werken die wij moeten uitvoeren ongemakken of hinder kunnen meebrengen voor de woning (en naargelang het geval) de uitbating van zijn eventuele handel. Wij zijn in geen geval aansprakelijk voor deze hinder en ongemakken die de opdrachtgever zou ondervinden tijdens de uitvoering van onze werken en dit geeft geen enkele aanleiding tot enige schadevergoeding van welke aard dan ook.

Eveneens kunnen wij niet verantwoordelijk gesteld worden bij schade ontstaan door het uitvoeren van onze werkzaamheden.

Enige aansprakelijkheid van TJ-Technics voor eventuele gevolgschade wordt bij deze expliciet uitgesloten.

Aansprakelijkheid, waarborg en garantierogeling

Alle geleverde materialen blijven eigendom van TJ-Technics tot op het ogenblik van de volledige betaling. De klant staat vanaf de levering op de werf in voor de schade aan en de vervreemding van deze goederen en ook voor ons materiaal dat zich op de werf bevindt. De klant neemt voor dit alles een goede verzekering, ook tegen brand- en stormschade, dit alles in ons voordeel.

Op de verwerkte materialen en producten gelden de garanties van de fabrikant/leverancier. De garanties van TJ-Technics dragen op dat punt niet verder dan die van de fabrikant/leverancier

in kwestie. TJ-Technics biedt geen garantie met betrekking tot de producten of materialen aangekocht door de klant en is niet verantwoordelijk voor gebreken bij de verwerking ervan.

Wanneer derden aan de installatie of over de werken van TJ-Technics zijn tussengekomen is TJ-Technics niet aansprakelijk en vervalt elke aansprakelijkheid en garantie van TJ-Technics voor gebreken aan zijn werken, of het niet goed functioneren ervan. In dit geval kan TJ-Technics onmiddellijke oplevering van de geleverde werken eisen.

Op de uitgevoerde herstellingen wordt geen enkele waarborg gegeven. De waarborg beperkt zich uitsluitend tot het vervangen van elk stuk waarvan de constructie- en/of montagefout bewezen is en enkel de zichtbare onderdelen van een elektrische installaties, met uitsluiting van alle verdere schadeopstelling.

De waarborg dekt evenwel niet:

-vorst- of vochtschade;
-Het verkeerd gebruik of de verkeerde behandeling van de producten, materialen en toestellen;
- schade veroorzaakt door overmacht;
- De toevoeging en het gebruik van bijkomende apparatuur op een wijze die niet conform de technische voorschriften van de leverancier is

Betwistingen over leveringen, uitvoeringen of facturatie moeten geschieden binnen de acht dagen na de levering, de uitvoering en/of de facturatie en dit bij aangetekend schrijven. TJ-Technics is niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken kenbaar gemaakt na de voornoemde periode. Het contract kan op die basis niet meer ontbonden worden.

In geval er zich gebreken voordoen aan de werken en deze tijdig gemeld worden, heeft TJ-Technics de keuze de gebreken te herstellen zodat de werken finaal volgens de overeenkomst afgewerkt worden ofwel hiervoor een schadevergoeding te betalen, beperkt tot het bedrag van de factuur voor de herstellingswerkzaamheden.

Verborgen gebreken die niet vallen onder de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 van het Burgerlijk Wetboek, moeten door de klant gemeld worden binnen de maand na de ontdekking ervan en uiterlijk binnen het jaar na de uitvoering van de werken ingeroepen worden.

Indien dergelijke verborgen gebreken worden vastgesteld, garandeert TJ-Technics het gratis ter beschikking stellen van materiaal of toestellen om het gebrek te verhelpen, of tot betaling van een vergoeding die overeenkomt met de waarde van de gebrekkige materialen. Werkuren en verplaatsingskosten vallen echter niet onder die garantie en kunnen dus alsnog aangerekend worden. Daarnaast wordt op de uitgevoerde werken voor de lichte verborgen gebreken een waarborg gegeven van 6 maanden vanaf de oplevering.

In de gevallen dat de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 van het Burgerlijk Wetboek spelen, geldt de voorlopige oplevering als startdatum voor de waarborgtermijn voorzien in voormeld wetsartikel.

Aanvaarding werk

De ingebruikneming van het gebouw en/of de uitgevoerde werken wordt onherroepelijk beschouwd als definitieve goedkeuring van de bouw en/of werken en de aanvaarding ervan in haar totale omte. Als er binnen de acht dagen na de uitvoering geen bemerkingen aangetekend worden overgemaakt aan TJ-Technics, wordt de aanneming geacht definitief aanvaard te zijn. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de beëindiging van het werk en definitieve oplevering.

In de gevallen dat de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 van het Burgerlijk Wetboek spelen, geldt de voorlopige oplevering als startdatum voor de waarborgtermijn voorzien in voormeld wetsartikel.

Ontbinden van de aanneming

Als de klant artikel 1794 van het Burgerlijk Wetboek zou inroepen, wordt de post van al wat TJ-TECHNICS bij de aanneming had kunnen winnen bepaald op 30% van de afgezegde werken.

De werken die al uitgevoerd werden en/of de materialen die reeds besteld werden met het oog op de uit te voeren werken, moeten uiteraard integraal vergoed worden.

Bij verbreking door TJ-TECHNICS ten laste van de klant wegens hem toerekenbare fout bedraagt de schadevergoeding wegens verbreking 40% van de totale aannemingskost.

Als TJ-TECHNICS zelf het contract niet nakomt, heeft de klant enkel het recht op een soortgelijke vergoeding als diegene die wij van hem kunnen vragen als hij het contract niet nakomt.

De werken die al uitgevoerd werden en/of de materialen die reeds besteld werden met het oog op de uit te voeren werken, moeten uiteraard integraal vergoed worden.

Betaling en facturatie

Al onze facturen zijn enkel betaalbaar via overschrijving, bancontact of payconic. Bij gebrek aan effectieve betaling op die dag loopt ervan rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest van 10% per jaar en ook van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd van 15% op het openstaande saldo, met een minimum van € 250.

Het bewijs van de verzending van de factuur wordt ten genoegen van recht bewezen door het uitgaande factuurboek en/of de opname in de btw-aangifte en alle andere middelen. TJ-Technics levert pas de elektrische schema's en/of keuringsattesten aan na volledige betaling.

Bij niet-betaling van een voorschot of tussentijdse factuur, behoudt TJ-Technics zich het recht voor de uitvoering van het nog uit te voeren werk te onderbreken tot de factuur werd betaald, zonder dat hiervoor enige vergoeding kan verschuldigd zijn door TJ-Technics. TJ-Technics bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvatten, zonder dat hiervoor enige vergoeding verschuldigd is bv. omwille van vertraging.

Wanneer TJ-Technics door deze schorsing schade lijdt (zowel rechtstreekse als onrechtstreekse), zal de klant deze diens te vergoeden. Desgevallend kan TJ-Technics het saldo van de nog uit te voeren werken annuleren. In dat geval is er een vergoeding verschuldigd van 30%.

Varia

Foto's en beelden van realisaties kunnen gebruikt worden voor commerciële doeleinden, zijnde publicatie op website of andere kanalen. Als dit niet toegestaan is dient dit ons schriftelijk meegedeeld te worden.

GDPR

TJ-Technics verwerkt de persoonsgegevens van zijn klanten op basis van de contractuele relatie ten gevolge van een aanvaarde offerte en/of een bestelling. In geen geval worden deze gegevens gebruikt op basis van ons gerechtvaardigd belang om te ondernemen. Op vraag van de klant kunnen deze gegevens opgevraagd, verbeterd en/of gewist worden. Gaat u als klant niet akkoord met de manier waarop TJ-Technics uw gegevens verwerkt, dan kan u zich wenden tot de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel).

Bevoegdheid

Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden behandeld voor de ondernemingsrechtbank of het vrederecht van de bedrijfszetel of maatschappelijke zetel van de aannemer.